

MINIPARC III Detalle Disponibilidad Noviembre 2025









SITUACIÓN:

C/ Caléndula, 93 y 95. Fachada A-1 El Soto de la Moraleja – Alcobendas (Madrid)

COMUNICACIONES:

Acceso directo al aeropuerto (T-4) por la M-12. Acceso directo a la M-30, M-40, M-50, M-11 y R-2 por la A-1.

Metro: Línea 10 (Estación La Moraleja).

Autobuses: Líneas 3 y 5

Líneas 157, 155, 154 A, 159

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

Parque Empresarial, recinto privado y vigilado 24 horas.

Amplias zonas verdes y baja densidad de edificabilidad.

Personal de Mantenimiento.

Seguridad 24 horas.

Servicios disponibles en el recinto: Centro de entrenamiento personal (GETFIT), Centro de Negocios (LEXINGTON), Guardería (EDUQA), Centro de pilates (F6 PILATE STUDIO), Servicio de lavado manual de coches, Restauración (Chop&Chop)...







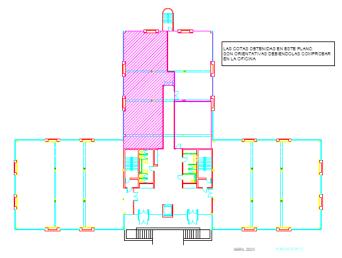
Miniparc II - Edificio "O"

Edificio "O"	Sup. alquilable	Observaciones
Planta Baja	207,50 m2	Oficina implantada

CARACTERÍSTICAS

- Módulo con abundante luz natural, con implantación en buen estado de conservación.
- Implantación: 3 despachos, sala de reuniones, office, almacén y cableado perimetral.
- Sistema de climatización frío-calor con máquina independiente.
- Falso techo registrable.
- Posibilidad de trastero/almacén en planta semisótano.
- Acceso carga y descarga.





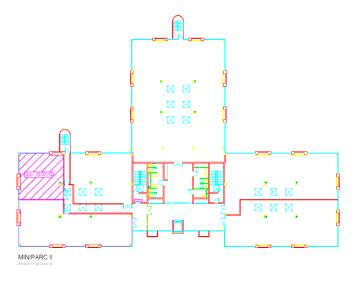
Las superficies indicadas incluyen repercusión de zonas comunes La información contenida en este documento es meramente informativa, no reviste carácter contractual y podrá ser modificada sin previo aviso.

Miniparc II - Edificio "O"

Edificio "O"	Sup. alquilable	Observaciones
Planta 1 ^a	85 m2	Oficina diáfana, cableada y con luminarias Led

- Módulo en esquina con abundante luz natural, diáfano y en buen estado de conservación.
- Cableado perimetral.
- Luminarias Led.
- Sistema de climatización frío-calor con máquina independiente.
- Falso techo registrable.
- Posibilidad de trastero/almacén en planta semisótano.
- Acceso carga y descarga.





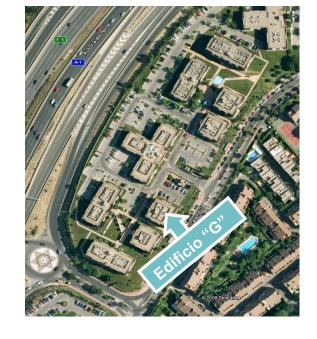
Las superficies indicadas incluyen repercusión de zonas comunes La información contenida en este documento es meramente informativa, no reviste carácter contractual y podrá ser modificada sin previo aviso.

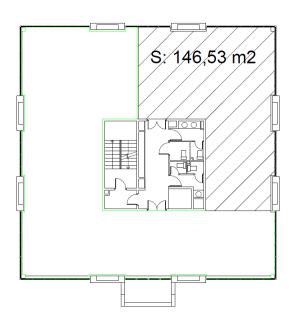
Miniparc III – Edificio "G"

Edificio "G"	Sup. alquilable	Observaciones
Planta 2 ^a	146,53 m2	Oficina diáfana

CARACTERÍSTICAS

- Módulo en esquina con abundante luz natural
- Diáfano
- Falso techo registrable
- Suelo técnico.
- Sistema de climatización frío-calor con una máquina independiente
- Acceso carga y descarga en planta semisótano.





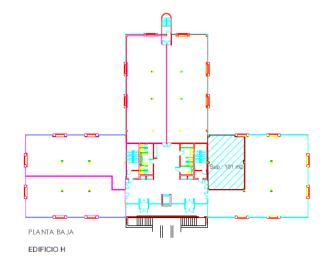
Miniparc III - Edificio "H"

Edificio "H"	Sup. alquilable	Observaciones
Planta Baja	101 m2	Oficina de reciente implantación, en muy buen estado.

CARACTERÍSTICAS

- Abundante luz natural.
- Implantación: cableado de voz y datos, luminarias led, despacho/sala de reuniones.
- Sistema de climatización frío-calor con máquina independiente
- Falso techo registrable
- Suelo técnico.
- Posibilidad de alquilar superficie adicional en planta semisótano (con luz natural) para usos asociados, tales como, sales de formación o reuniones, show room, office, salas It, etc.
- Acceso carga y descarga en planta semisótano.





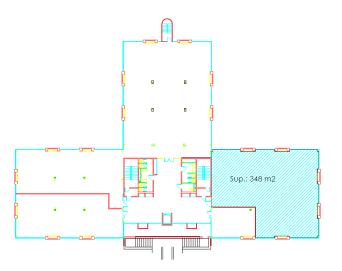
Miniparc III – Edificio "H"

Edificio "H"	Sup. alquilable	Observaciones
Planta 1 ^a	348 m2	Oficina diáfana

CARACTERÍSTICAS

- Abundante luz natural
- Sistema de climatización frío-calor con máquinas independientes
- Falso techo registrable
- Suelo técnico.
- Posibilidad de alquilar superficie adicional en planta semisótano (con l natural) para usos asociados, tales como, sales de formación o reuniones, show room, office, salas It, etc.
- Acceso carga y descarga en planta semisótano.





PLANTA PRIMERA EDIFICIO H

Miniparc III - Edificio "J"

Edificio "J"	Sup. alquilable	Observaciones
Planta Primera	102,75 m2	Oficina implantada.

CARACTERÍSTICAS

- Oficina implantada con abundante luz natural, 2 despachos, sala de reuniones, office y cableado de voz y datos.
- Sistema de climatización frío-calor con máquina independiente
- Falso techo registrable
- Suelo técnico.
- Acceso carga y descarga en planta semisótano.





Las superficies indicadas incluyen repercusión de zonas comunes La información contenida en este documento es meramente informativa, no reviste carácter contractual y podrá ser modificada

sin previo aviso.

Miniparc III - Edificio "J"

Edificio "J"	Sup. alquilable	Observaciones
Planta 2 ^a	106 m2	Oficina diáfana

CARACTERÍSTICAS

- Oficina con abundante luz natural, cableada; cuenta con una zona de office.
- Sistema de climatización frío-calor con máquina independiente
- Falso techo registrable
- Suelo técnico.
- Acceso carga y descarga en planta semisótano.





sin previo aviso.

Las superficies indicadas incluyen repercusión de zonas comunes La información contenida en este documento es meramente informativa, no reviste carácter contractual y podrá ser modificada

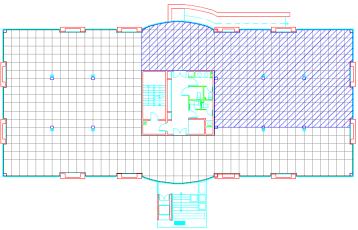
Miniparc III - Edificio "L".

Edificio "L"	Sup. alquilable	Observaciones
Planta 1 ^a	234,84 m2	Oficina diáfana

CARACTERÍSTICAS

- Módulo en esquina con abundante luz natural.
- Diáfano.
- Luminarias Led.
- Sistema de climatización frío-calor con máquinas independientes cada 100m2 aproximadamente
- Falso techo registrable
- Suelo técnico
- Acceso carga y descarga en planta SS.
- Posibilidad de alquiler de superficie adicional en Planta Semisótano, para usos asociados de oficina: salas de reuniones, formación, office, showroom, archivo, almacén, sala IT.





























Datos de contacto: Rosa Marina Plaza Mora

Tfno. 91 229 42 00 – Ext. 4205

E-Mail. rosa.pm@gomendio.es









