



MINIPARC III
Detalle Disponibilidad
Febrero 2026



SITUACIÓN:

C/ Caléndula, 93 y 95. Fachada A-1
El Soto de la Moraleja – Alcobendas (Madrid)

COMUNICACIONES:

Acceso directo al aeropuerto (T-4) por la M-12.
Acceso directo a la M-30, M-40, M-50, M-11 y R-2 por la A-1.

Metro: Línea 10 (Estación La Moraleja).

Autobuses: Líneas 3 y 5
 Líneas 157, 155, 154 A, 159

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

Parque Empresarial, recinto privado y vigilado 24 horas.

Amplias zonas verdes y baja densidad de edificabilidad.

Personal de Mantenimiento.

Seguridad 24 horas.

Servicios disponibles en el recinto: Centro de entrenamiento personal (GETFIT), Centro de Negocios (LEXINGTON), Guardería (EDUQA), Centro de pilates (F6 PILATE STUDIO), Servicio de lavado manual de coches, Restauración (Chop&Chop)..





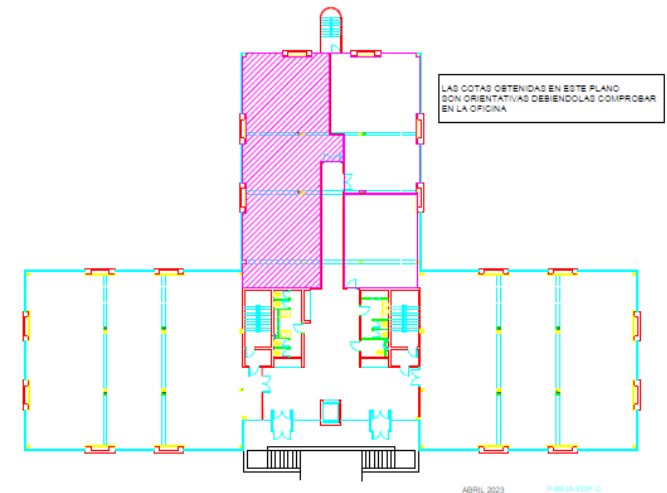
PLANO DE SERVICIOS MINIPARC II y III

Miniparc II – Edificio “O”

Edificio “O”	Sup. alquilable	Observaciones
Planta Baja	207,50 m2	Oficina implantada

CARACTERÍSTICAS

- Módulo con abundante luz natural, con implantación en buen estado de conservación.
- Implantación: 3 despachos, sala de reuniones, office, almacén y cableado perimetral.
- Sistema de climatización frío-calor con máquina independiente.
- Falso techo registrable.
- Posibilidad de trastero/almacén en planta semisótano.
- Acceso carga y descarga.

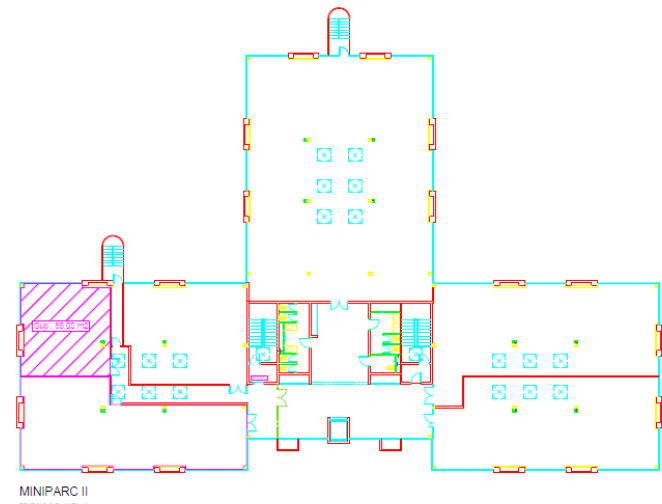


Las superficies indicadas incluyen repercusión de zonas comunes
 La información contenida en este documento es meramente informativa, no reviste carácter contractual y podrá ser modificada sin previo aviso.

Miniparc II – Edificio “O”

Edificio “O”	Sup. alquilable	Observaciones
Planta 1ª	85 m2	Oficina con office, cableada y con luminarias Led

- Módulo en esquina con abundante luz natural, con mobiliario de office y en buen estado de conservación.
- Cableado perimetral.
- Luminarias Led.
- Sistema de climatización frío-calor con máquina independiente.
- Falso techo registrable.
- Posibilidad de trastero/almacén en planta semisótano.
- Acceso carga y descarga.



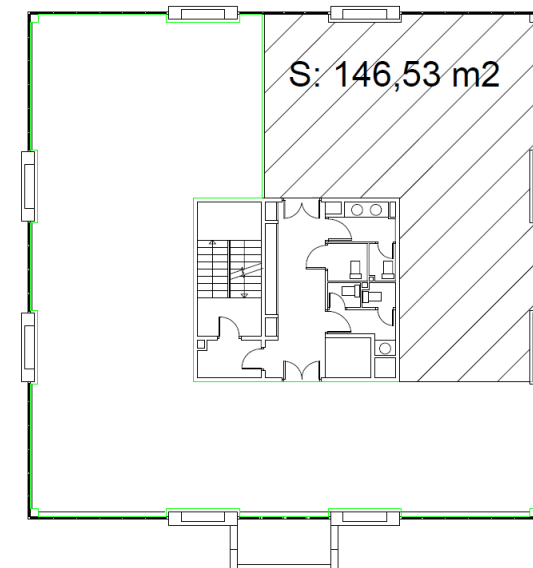
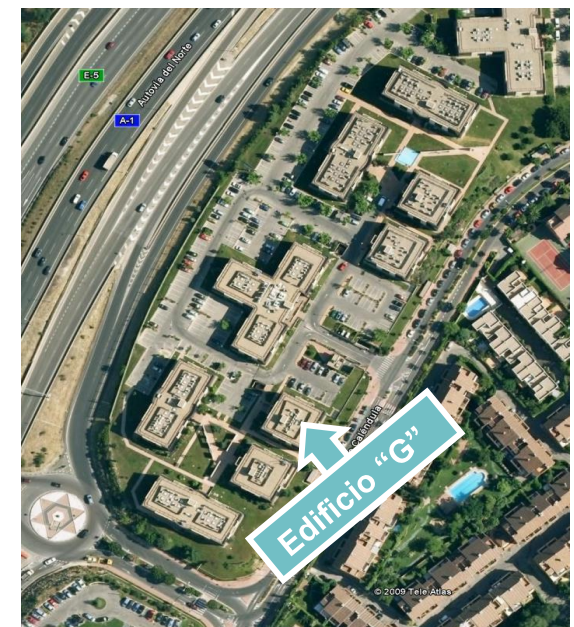
Las superficies indicadas incluyen repercusión de zonas comunes
 La información contenida en este documento es meramente informativa, no reviste carácter contractual y podrá ser modificada sin previo aviso.

Miniparc III – Edificio “G”

Edificio “G”	Sup. alquilable	Observaciones
Planta 2ª	146,53 m2	Oficina diáfana

CARACTERÍSTICAS

- Módulo en esquina con abundante luz natural
- Diáfano
- Falso techo registrable
- Suelo técnico.
- Sistema de climatización frío-calor con una máquina independiente
- Acceso carga y descarga en planta semisótano.



Las superficies indicadas incluyen repercusión de zonas comunes

La información contenida en este documento es meramente informativa, no reviste carácter contractual y podrá ser modificada sin previo aviso.

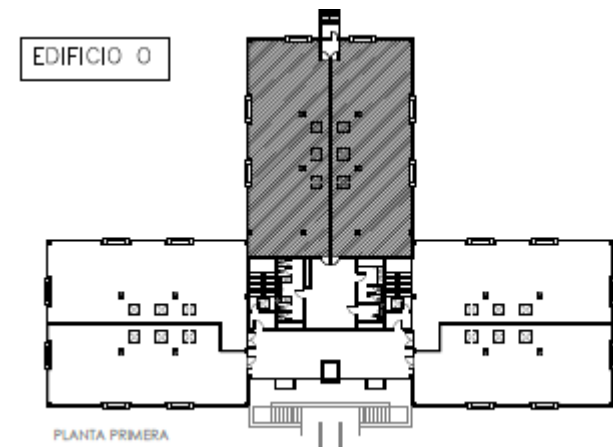
Miniparc III – Edificio “O”

Edificio “O”	Sup. alquilable	Observaciones
Planta 2ª	432 m2	Oficina implantada con altas calidades y en muy buen estado de conservación.



CARACTERÍSTICAS

- Abundante luz natural
- El sistema de climatización está **totalmente renovado** y es independiente aproximadamente cada 100m2. **Todos los despachos cuentan con climatización independiente. Las salas de reuniones disponen de splits de apoyo encastrados en el techo.**
- Falso techo registrable
- Acceso carga y descarga en planta semisótano.
- Posibilidad de trasteros en el mismo edificio.



Las superficies indicadas incluyen repercusión de zonas comunes

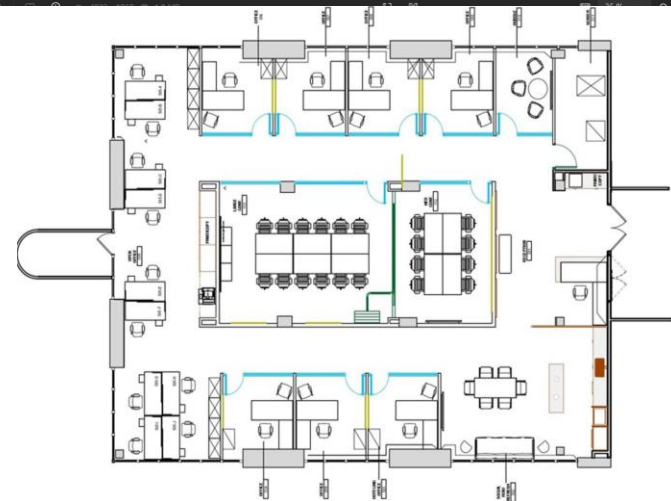
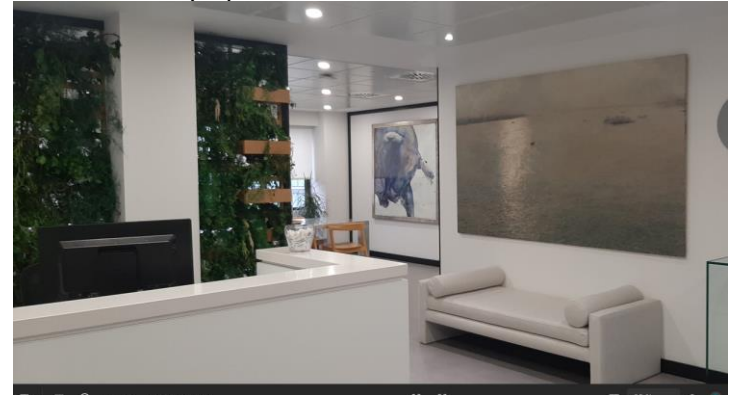
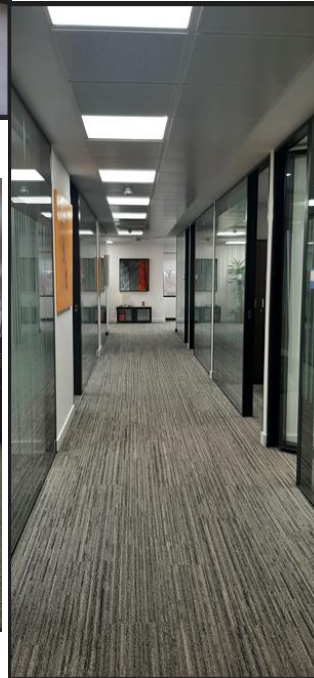
La información contenida en este documento es meramente informativa, no reviste carácter contractual y podrá ser modificada sin previo aviso.



IMPLANTACION OFICINA EDIFICIO O, (no incluye mobiliario) 432 m2. PLANTA PRIMERA, MINIPARC II

El espacio cuenta con recepción, office, sala IT, siete despachos, zona de trabajo abierta y dos salas de juntas que se pueden unir a través de unos paneles móviles. Altas calidades en la implantación.

El sistema de climatización está totalmente renovado y es independiente aproximadamente cada 100m2. Las salas de reuniones y despachos disponen de splits de apoyo encastrados en el techo.

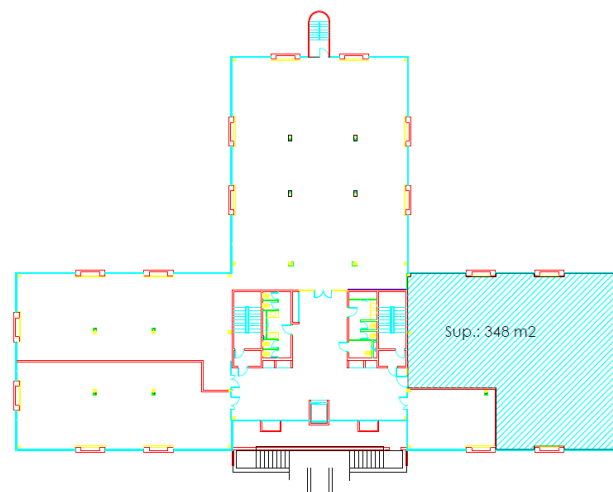
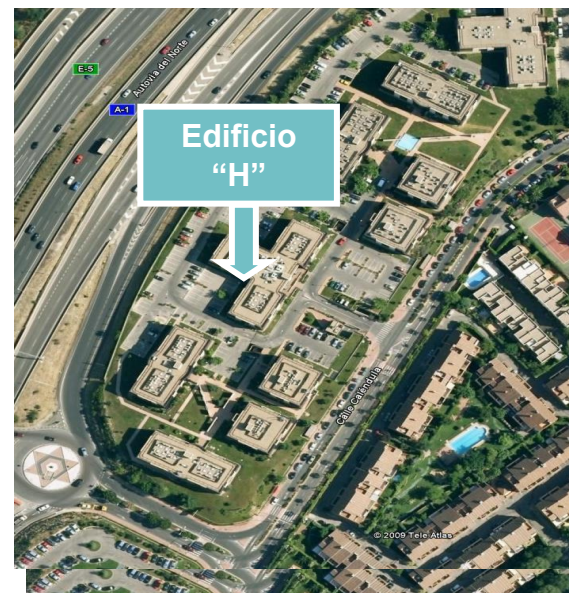


Miniparc III – Edificio “H”

Edificio “H”	Sup. alquilable	Observaciones
Planta 1ª	348 m2	Oficina diáfana

CARACTERÍSTICAS

- Abundante luz natural
- Sistema de climatización frío-calor con máquinas independientes
- Falso techo registrable
- Suelo técnico.
- Posibilidad de alquilar superficie adicional en planta semisótano (con luz natural) para usos asociados, tales como, sales de formación o reuniones, show room, office, salas It, etc.
- Acceso carga y descarga en planta semisótano.



PLANTA PRIMERA EDIFICIO H

Las superficies indicadas incluyen repercusión de zonas comunes

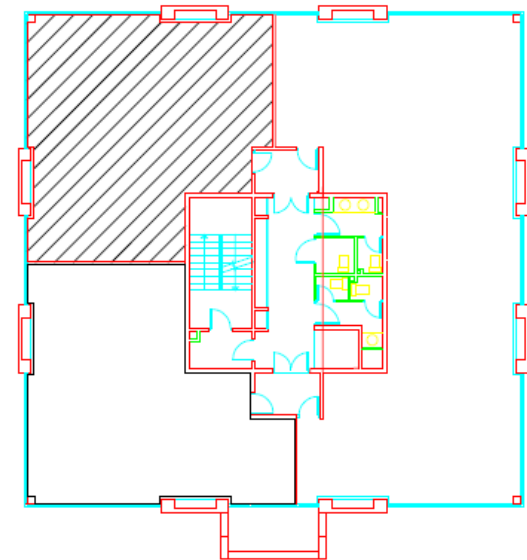
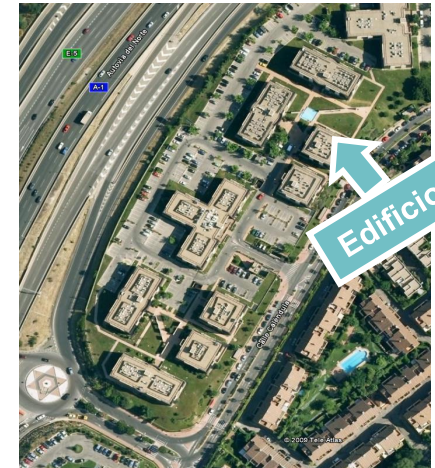
La información contenida en este documento es meramente informativa, no reviste carácter contractual y podrá ser modificada sin previo aviso.

Miniparc III – Edificio “J”

Edificio “J”	Sup. alquilable	Observaciones
Planta 1ª	106,22 m2	Oficina diáfana

CARACTERÍSTICAS

- Oficina con abundante luz natural, cableada.
- Sistema de climatización frío-calor con máquina independiente
- Falso techo registrable
- Suelo técnico.
- Acceso carga y descarga en planta semisótano.



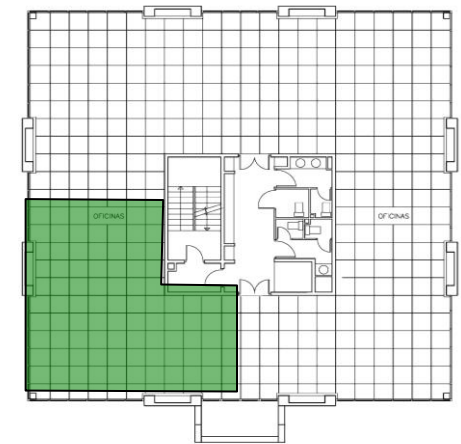
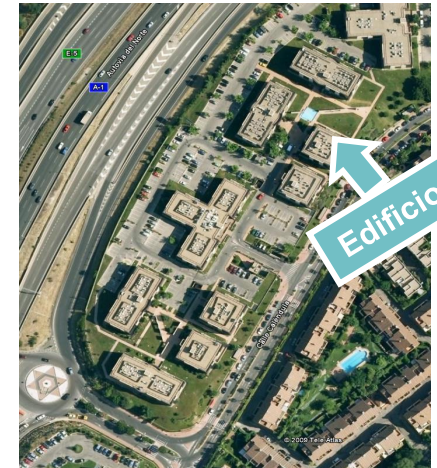
Las superficies indicadas incluyen repercusión de zonas comunes
La información contenida en este documento es meramente informativa, no reviste carácter contractual y podrá ser modificada sin previo aviso.

Miniparc III – Edificio “J”

Edificio “J”	Sup. alquilable	Observaciones
Planta 2 ^a	106 m ²	Oficina diáfana

CARACTERÍSTICAS

- Oficina con abundante luz natural, cableada.
- Sistema de climatización frío-calor con máquina independiente
- Falso techo registrable
- Suelo técnico.
- Acceso carga y descarga en planta semisótano.



Las superficies indicadas incluyen repercusión de zonas comunes
La información contenida en este documento es meramente informativa, no reviste carácter contractual y podrá ser modificada sin previo aviso.

Miniparc III – Edificio “L”.

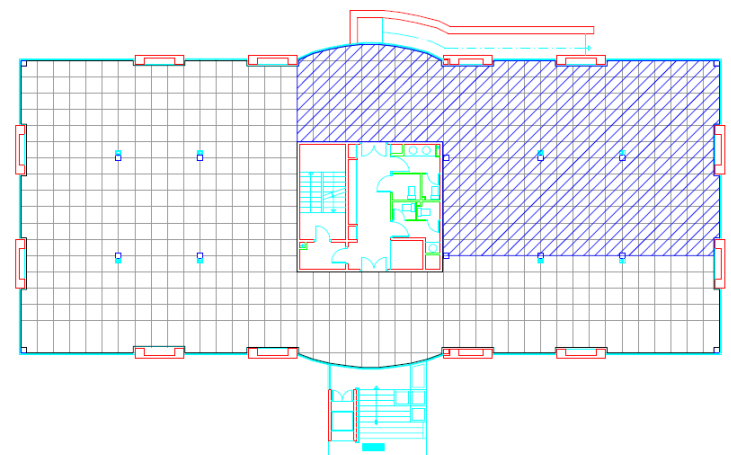
Edificio “L”	Sup. alquilable	Observaciones
Planta 1ª	234,84 m2	Oficina diáfana

CARACTERÍSTICAS

- Módulo en esquina con abundante luz natural.
- Diáfano.
- Luminarias Led.
- Sistema de climatización frío-calor con máquinas independientes cada 100m2 aproximadamente
- Falso techo registrable
- Suelo técnico
- Acceso carga y descarga en planta SS.
- Posibilidad de alquiler de superficie adicional en Planta Semisótano, para usos asociados de oficina: salas de reuniones, formación, office, showroom, archivo, almacén, sala IT.

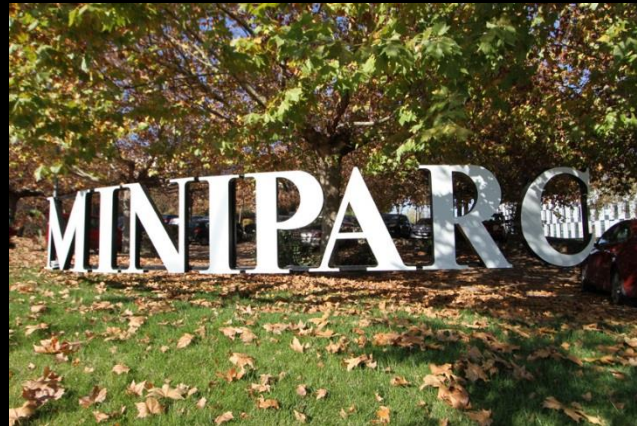


EDIFICIO L
PLANTA PRIMERA



Las superficies indicadas incluyen repercusión de zonas comunes
La información contenida en este documento es meramente informativa, no reviste carácter contractual y podrá ser modificada sin previo aviso.







www.gomendio.com

Datos de contacto: Rosa Marina Plaza Mora

Tfno. 91 229 42 00 – Ext. 4205

E-Mail. rosa.pm@gomendio.es

